



**ANEXO XI. A LAS NORMAS DE ORDENACIÓN
PLANO DE LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS POR
LA LEY DE COSTAS**

**PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL
DE BILBAO METROPOLITANO**

2025



ANEXO XI. PLANOS DE LAS SERVIDUMBRES DE LA LEY DE COSTAS

Se adjuntan a continuación cinco planos relativos a las servidumbres de la Ley de Costas (Ley 22/1988, de 28 de julio). En los planos se grafían las siguientes limitaciones y servidumbres:

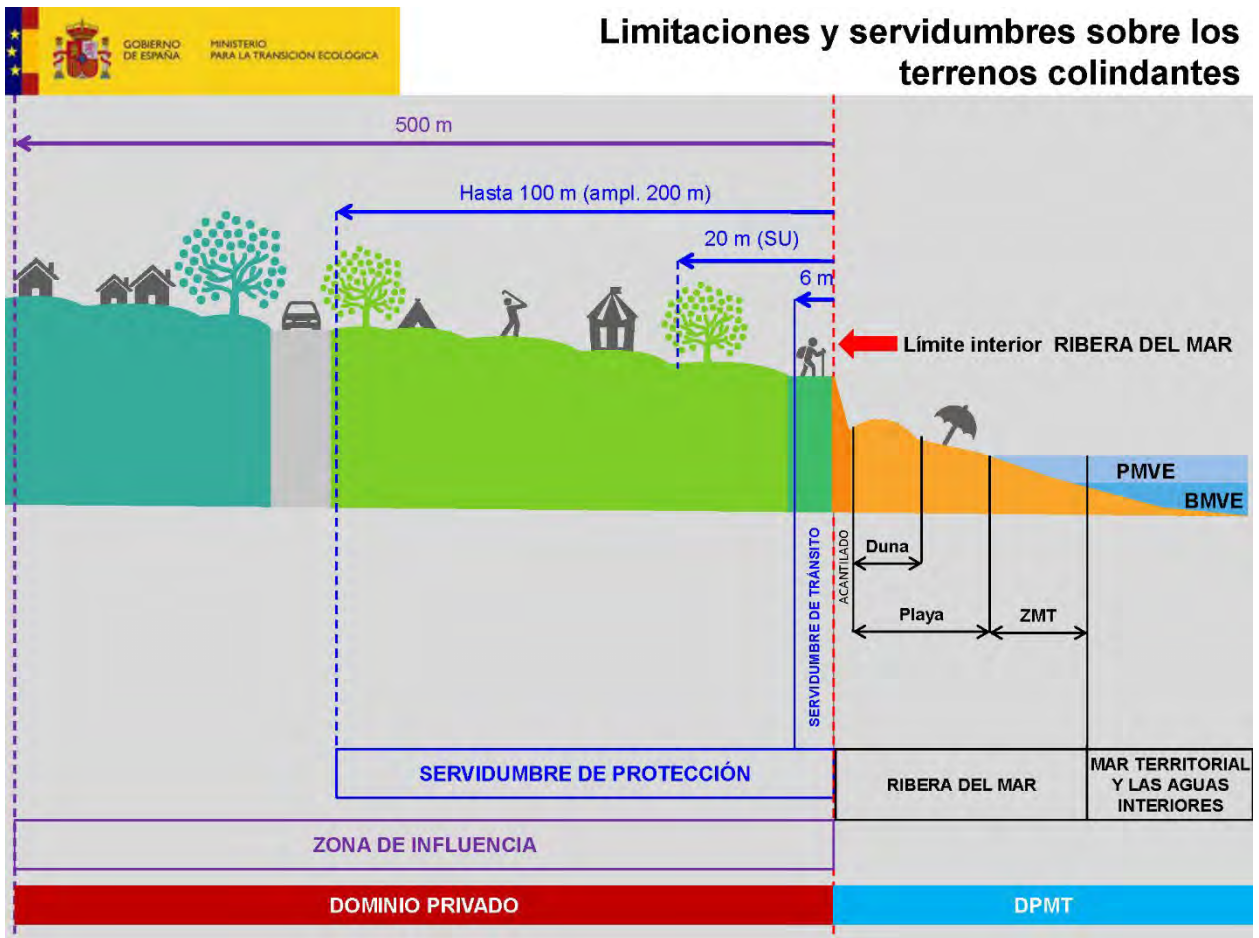
1. Ribera de mar
2. Servidumbre de tránsito.

En el plano está dibujada a 6m de la Ribera de mar, sin embargo conforme al art. 27 de la Ley, “en lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte necesario, hasta un máximo de 20 metros”.

3. Servidumbre de protección
 - o Línea de servidumbre de protección ejecutado
 - o Línea de servidumbre de protección en tramitación
4. Zona de influencia

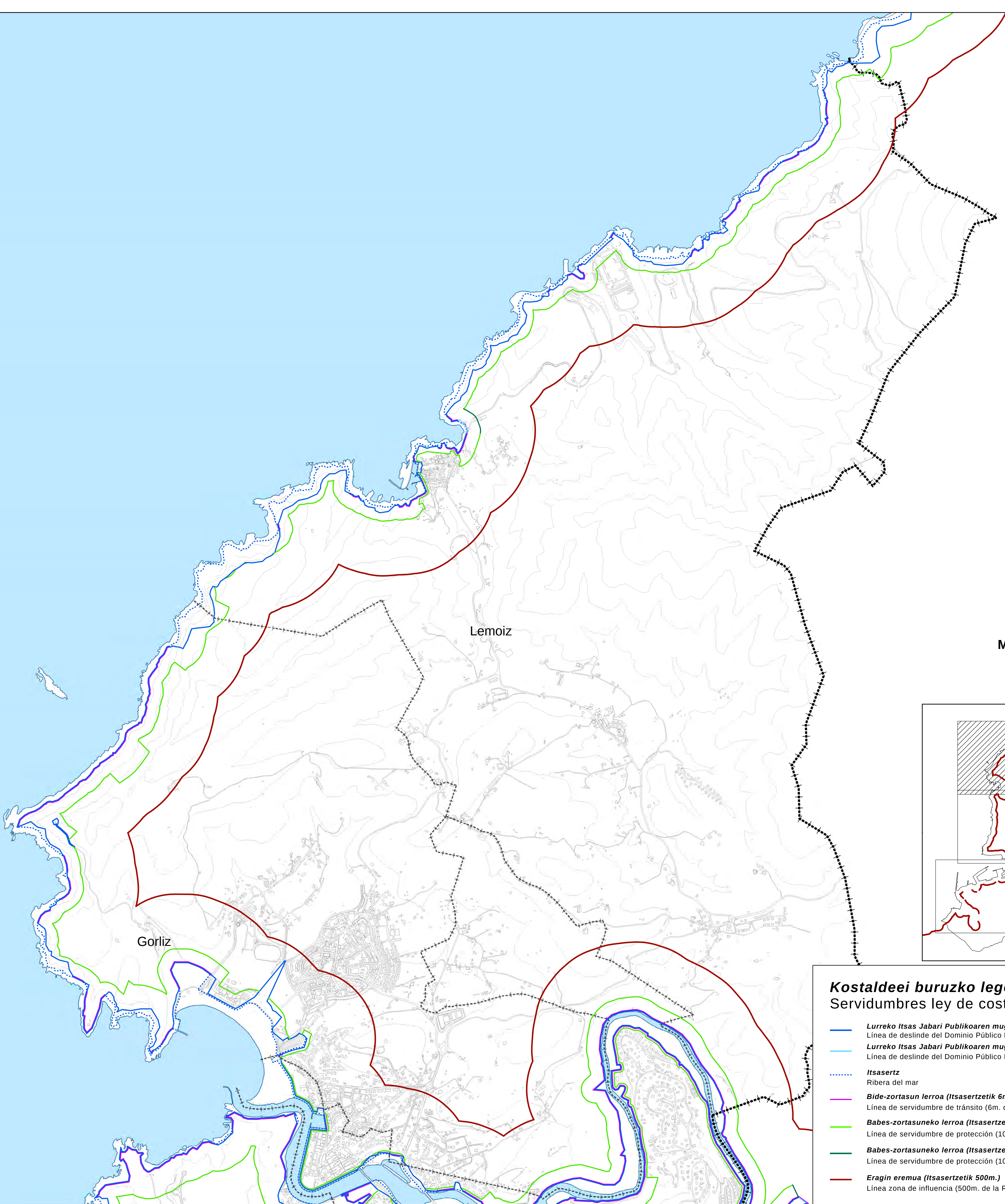
En el plano se ha dibujado a 500m. En el art. 30 de la Ley se establece en cualquier caso, (...) “cuya anchura se determinará en los instrumentos correspondientes y que será como mínimo de 500 metros”.

5. Domino Público marítimo terrestre:
 - o Línea de Deslinde ejecutado
 - o Línea de Deslinde en tramitación





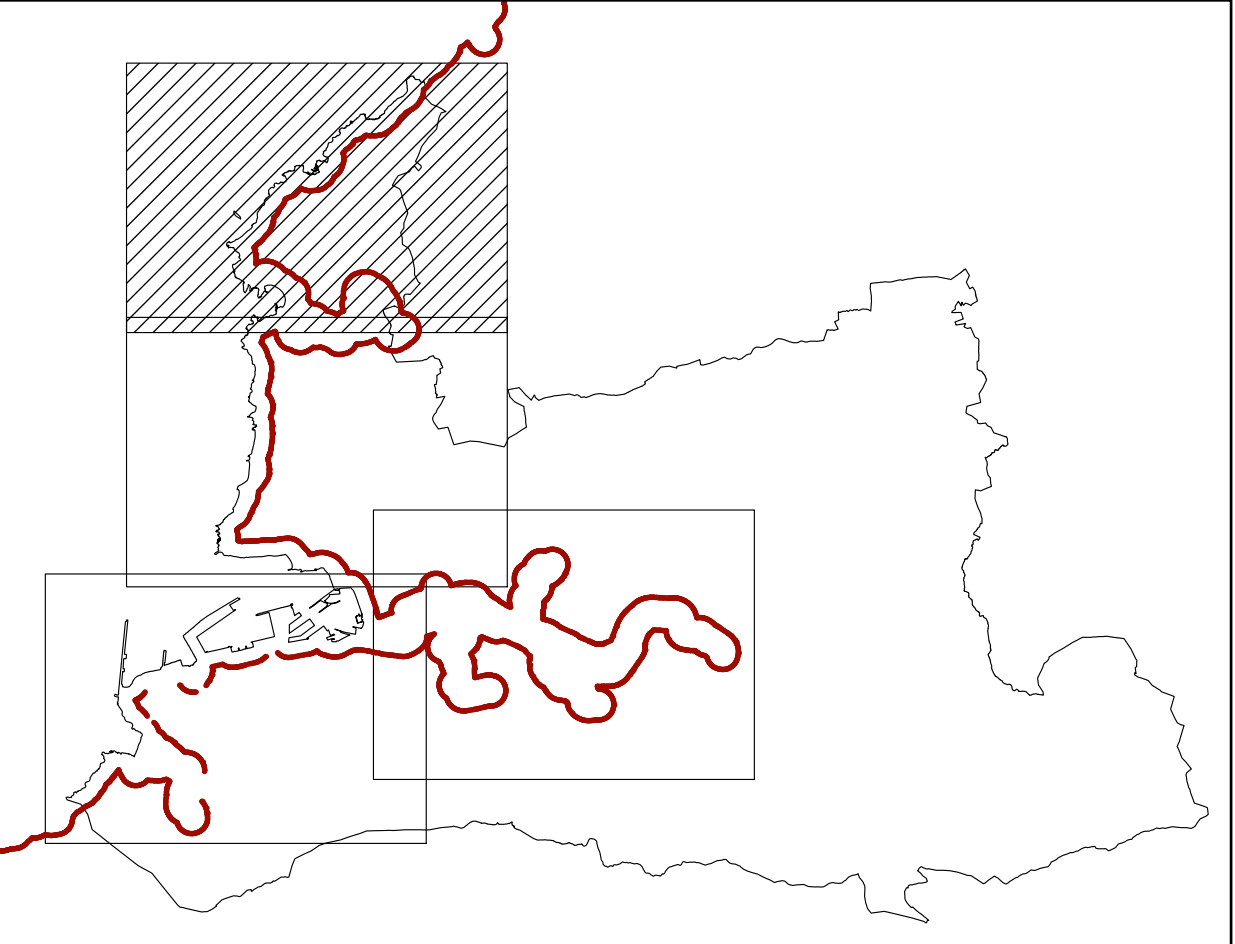
</



Lemoiz

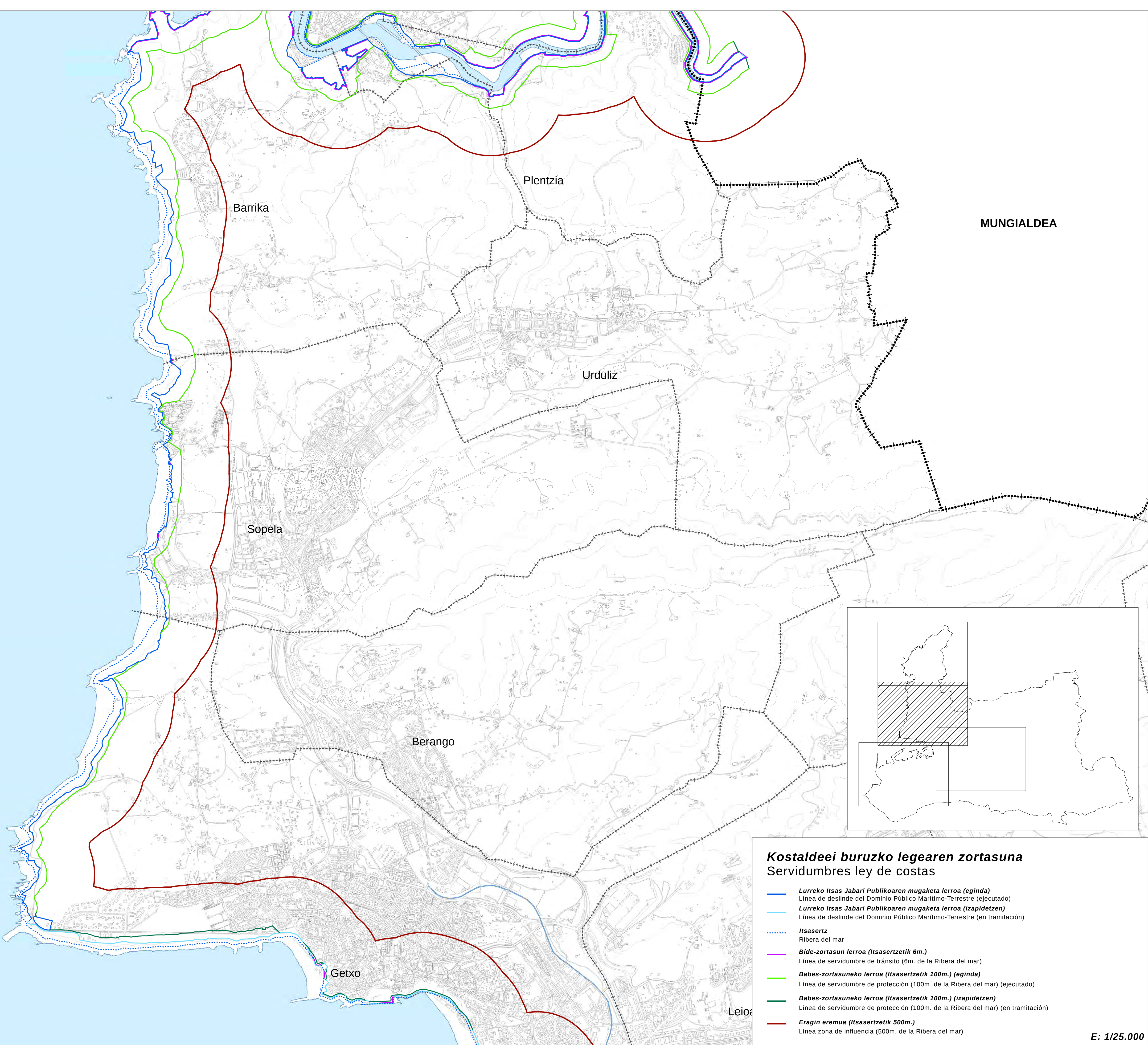
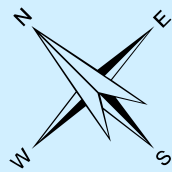
Gorliz

MUNGIALDEA



Kostaldeei buruzko legearen zortasuna
Servidumbres ley de costas

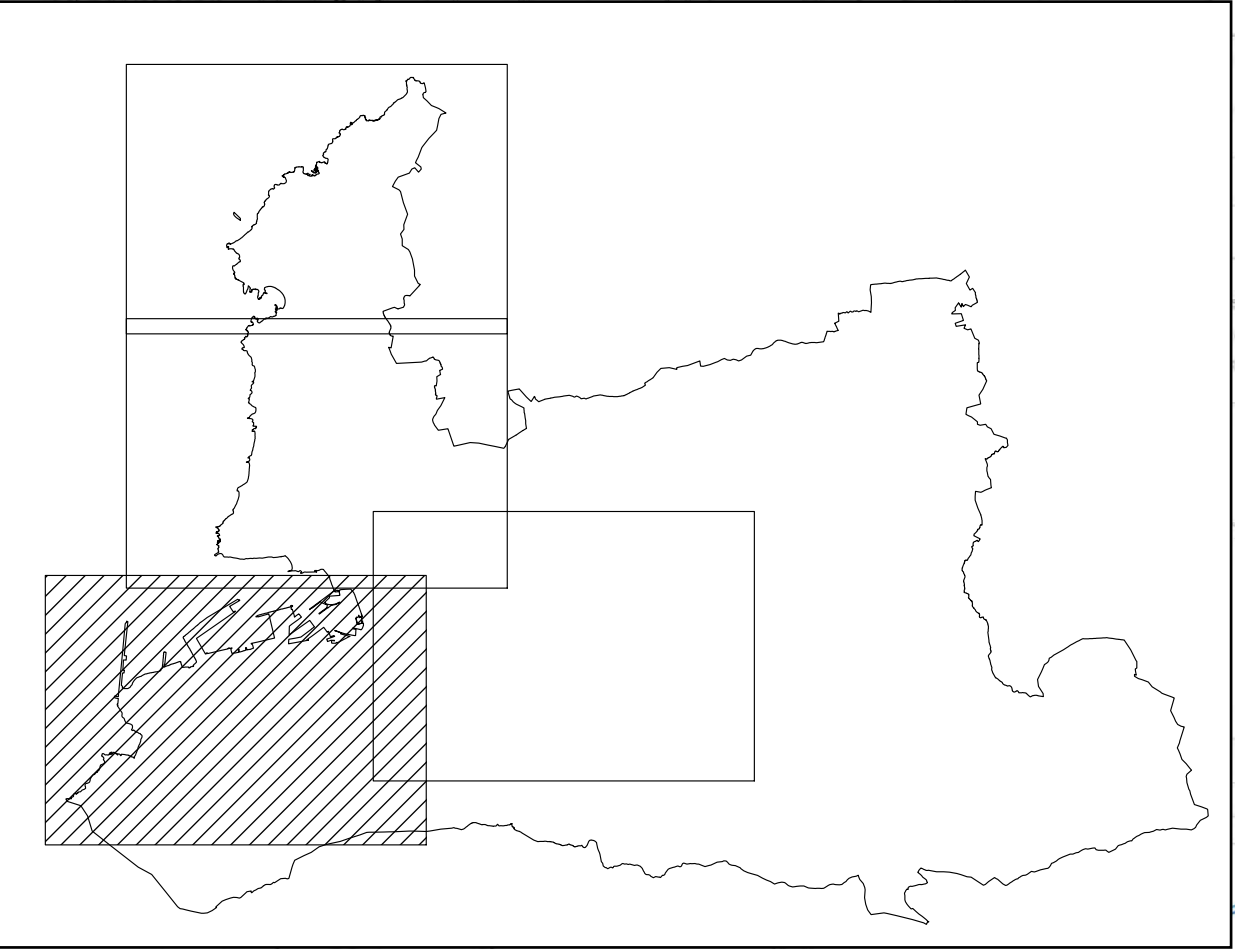
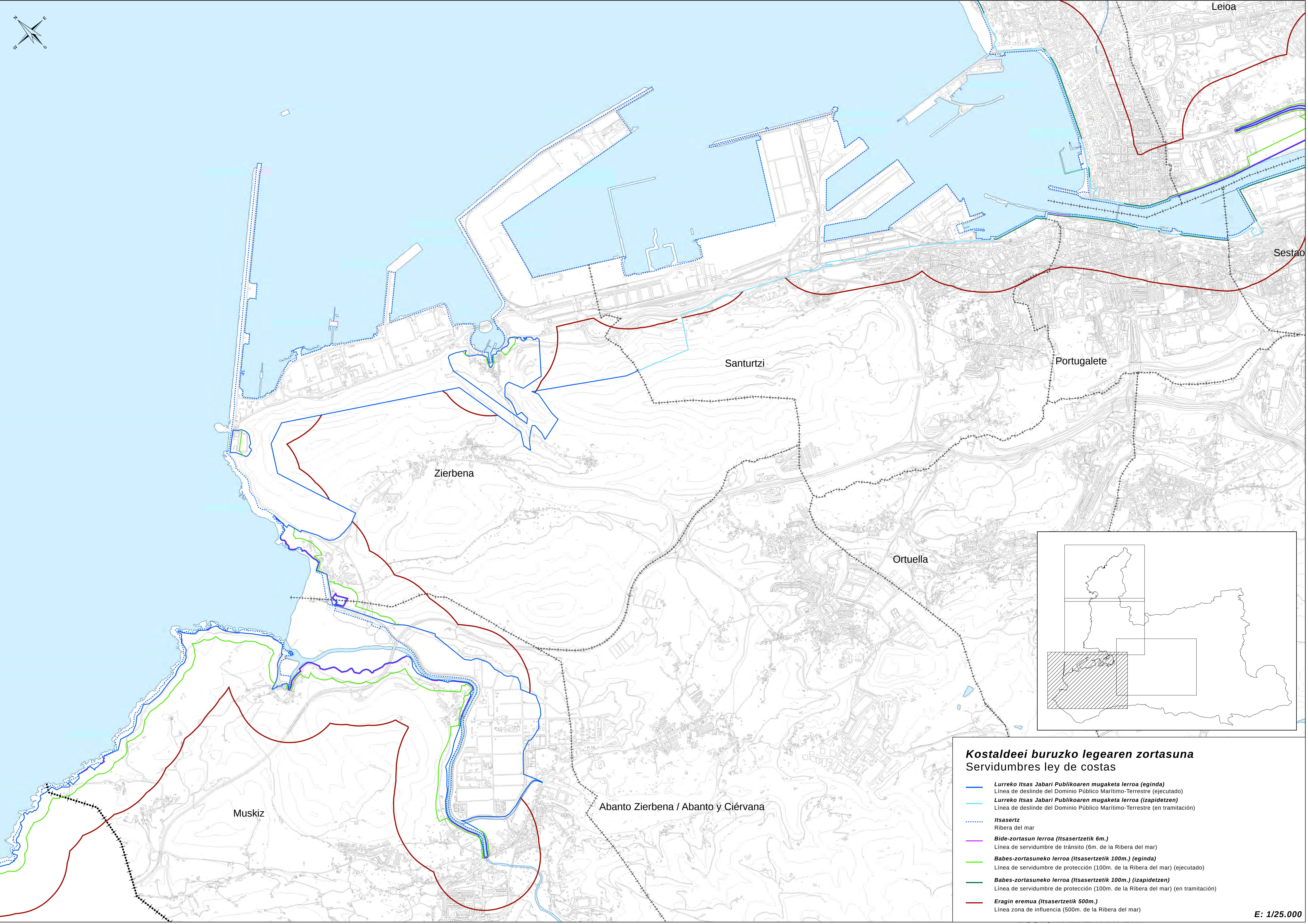
- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (eginda)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (ejecutado)
- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (izapidetzen)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en tramitación)
- Itsasertz**
Ribera del mar
- Bide-zortasun lerroa (Itsasertzetik 6m.)**
Línea de servidumbre de tránsito (6m. de la Ribera del mar)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (eginda)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (ejecutado)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (izapidetzen)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (en tramitación)
- Eragin eremua (Itsasertzetik 500m.)**
Línea zona de influencia (500m. de la Ribera del mar)



MUNGIALDEA

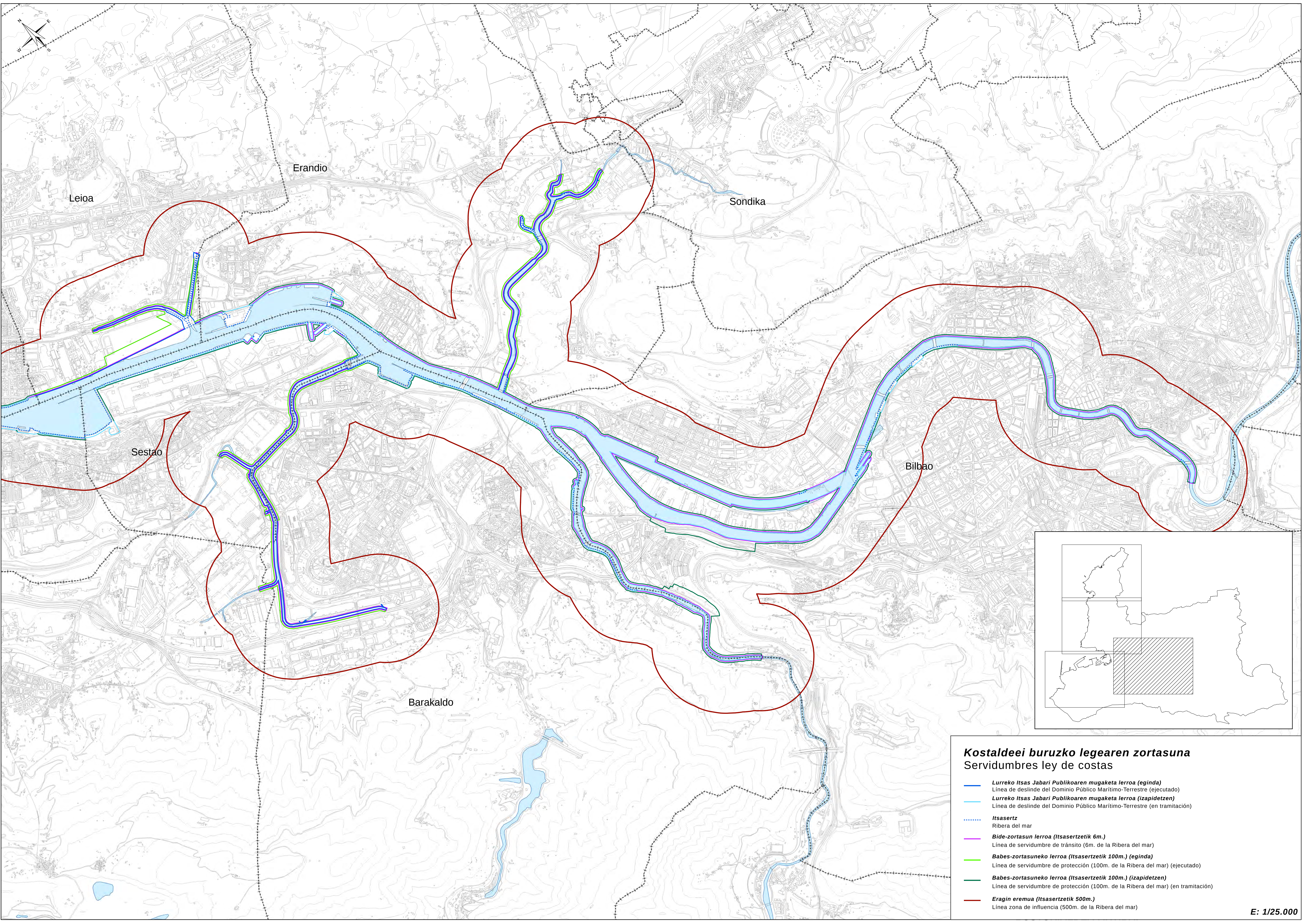
Kostaldee buruzko legearen zortasuna
Servidumbres ley de costas

- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (eginda)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (ejecutado)
- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (izapidetzen)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en tramitación)
- Itsasertz**
Ribera del mar
- Bide-zortasun lerroa (Itsasertzetik 6m.)**
Línea de servidumbre de tránsito (6m. de la Ribera del mar)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (eginda)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (ejecutado)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (izapidetzen)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (en tramitación)
- Eragin eremua (Itsasertzetik 500m.)**
Línea zona de influencia (500m. de la Ribera del mar)



Kostaldeei buruzko legearen zortasuna
Servidumbres ley de costas

- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (eginda)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (ejecutado)
- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (izapidetzen)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en tramitación)
- Itsasertz**
Ribera del mar
- Bide-zortasun lerroa (Itsasertzetik 6m.)**
Línea de servidumbre de tránsito (6m. de la Ribera del mar)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (eginda)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (ejecutado)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (izapidetzen)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (en tramitación)
- Eragin eremua (Itsasertzetik 500m.)**
Línea zona de influencia (500m. de la Ribera del mar)



Kostaldeei buruzko legearen zortasuna
Servidumbres ley de costas

- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (eginda)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (ejecutado)
- Lurreko Itsas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (izapidetzen)**
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en tramitación)
- Itsasertz**
Ribera del mar
- Bide-zortasun lerroa (Itsasertzetik 6m.)**
Línea de servidumbre de tránsito (6m. de la Ribera del mar)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (eginda)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (ejecutado)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itsasertzetik 100m.) (izapidetzen)**
Línea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (en tramitación)
- Eragin eremua (Itsasertzetik 500m.)**
Línea zona de influencia (500m. de la Ribera del mar)